

Algemene verkoop en leveringsvoorwaarden van:

De Haas Wolphaartsdijk V.O.F., gevestigd en kantoorhoudend aan de Kortedijk 2 te 4471 PA Wolphaartsdijk h.o.d.n. "Stacaravanpark de Haas" en "Haas Caravans"

De navolgende voorwaarden gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Middelburg onder aansl. No. 22024184 zijn van toepassing op elke verkoop en levering van zaken en verrichtingen van diensten ten behoeve van kopers/opdrachtgevers. Afwijking van deze voorwaarden geldt alleen indien door ons schriftelijk bevestigd.

Artikel 1 DEFINITIE

Ter zake van het in deze voorwaarden bepaalde wordt verstaan onder een caravan, alsmede stacaravan/chalets eveneens uitdrukkelijk bedoeld voor niet permanente bewoning in de recreatieve zin.

Artikel 2 DE OVEREENKOMST.

1. Alle offertes en prijsopgaven zijn louter indicatief
2. De overeengekomen levertermijn is een vermoedelijk datum. Bij overschrijding van de vermoedelijke datum in deze koopovereenkomst kan de koper de verkoper schriftelijk in gebreke stellen. Indien de verkoper 3 maanden na ingebrekestelling nog niet geleverd heeft, heeft de koper het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren. De koper dient per brief aan te geven, dat hij de overeenkomst ontbindt.
3. Prijswijzigingen ten gevolge van bijvoorbeeld wijzigingen, belastingen, accijnzen, fabrieks en/of importeursprijzen en/of valutakoersen mogen ten allen tijde achteraf in de overeengekomen koopprijs worden doorberekend. De koper heeft na kennisgeving van een wijziging die niet voortvloeit uit overheidsvoorschriften, het recht de overeenkomst te ontbinden in het geval een verhoging van de bedongen prijs door de verkoper plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst. De annulering dient binnen één week na die kennisgeving schriftelijk plaats te vinden. In dat geval heeft de verkoper het recht op vergoeding van de gemaakte kosten, die zijn vastgesteld op 1% van de overeengekomen verkoopprijs.

Artikel 3 BETALING.

1. De schulden van kopers/opdrachtgevers aan ons worden beschouwd als brengschulden
2. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen, moet betaling contant geschieden bij het afleveren van zaken resp. onmiddellijk na het verrichten van diensten.
3. Indien er desondanks niet contant wordt betaald en er niet uitdrukkelijk een ander moment van betaling is overeengekomen en betaling op dat overeengekomen moment niet plaatsvindt, dan zijn wij gerechtigd over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 2% op jaarbasis in rekening te brengen, zulks te rekenen één maand na het overeengekomen moment van (contante) betaling. Hierbij wordt het resterende gedeelte van de maand vanaf het moment waarop betaling had moeten plaatsvinden, als gehele maand aangemerkt.
4. Indien de koper/opdrachtgever na sommatie in gebreke blijft het verschuldigde te betalen is de verkoper gerechtigd dit bedrag met incassokosten te verhogen. Deze incassokosten omvatten zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten. Buitengerechtelijke kosten zijn alle kosten die de koper in rekening worden gebracht door advocaten, procureurs, deurwaarders en ieder ander van wie zij zich bedienen voor de invordering van het verschuldigde bedrag. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op ten minste 30% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 250,-

ARTIKEL 4 GARANTIE

1. Op nieuwe caravans en op nieuwe onderdelen is uitsluitend de garantie van toepassing die door de fabrikant c.q. importeur wordt verstrekt.
2. Op gebruikte caravans wordt slechts garantie verstrekt voor de duur zoals en indien vermeld en overeengekomen in de koopovereenkomst.

ARTIKEL 5 EIGENDOMSVOORBEHOUD

De geleverde caravan of andere zaak blijft eigendom van de verkoper zolang de koper al hetgeen hij op grond van deze overeenkomst niet ten volle heeft voldaan. Zolang de caravan of andere zaak niet in eigendom op de koper is overgegaan, is de koper verplicht de wettelijk voorgeschreven verzekeringen met betrekking tot het gebruik van de caravan alsmede een verzekering tegen geheel of gedeeltelijk verlies (cascodekking) af te sluiten. De koper is voorts verplicht de geleverde caravan voor zijn rekening te doen onderhouden. De verkoper zal tot generlei vrijwaring van de koper voor diens aansprakelijkheid als houder van de caravan gehouden zijn. Anderzijds vrijwaart de verkoper de koper voor aanspraken, die derden zouden mogen hebben die in verband kunnen worden gebracht met het gemaakte eigendomsvoorbehoud.

ARTIKEL 6 VERKOOP MET INKOOP

1. Indien bij verkoop van een nieuwe caravan of andere zaak tegen inkoop van een gebruikte caravan of andere zaak, de koper in afwachting van de levering van de nieuwe caravan of andere zaak, het oude blijft gebruiken, wordt laatstgenoemde caravan of andere zaak eerst eigendom van de verkoper nadat de feitelijke levering daarvan aan verkoper heeft plaatsgevonden. Zolang de koper zijn gebruikte caravan of andere zaak blijft gebruiken, komt deze geheel voor zijn rekening en risico. Indien de koper op het moment van levering aan hem door de verkoper van de nieuwe caravan of andere zaak om welke reden dan ook niet in staat is zijn in te ruilen gebruikte caravan of andere zaak te leveren dan is de koper alsnog verplicht de gekochte nieuwe caravan of andere zaak op dat moment af te nemen voor de overeengekomen prijs zoals vermeld op de koopovereenkomst in de kolom subtotale.
2. Indien blijkt de koopovereenkomst door de verkoper een gebruikte caravan of andere zaak van koper wordt ingekocht, maar waarbij de verkoper de gebruikte

caravan of andere zaak niet heeft geïnspecteerd, komt de inkoopovereenkomst tot stand op basis van de door koper opgegeven gegevens omtrent de staat hiervan. De gegevens omtrent de staat van de door verkoper ingekochte gebruikte caravan of andere zaak worden opgetekend op de koopovereenkomst na de zinsnede beschadigingen op de daarvoor bestemde regel. Indien bij de feitelijke aflevering van de gebruikte caravan of andere ingekochte zaak ter uitvoering van de inkoopovereenkomst gebreken worden vastgesteld, die niet blijken de inkoopverklaring aan verkoper bekend konden zijn, dan wel verzwegen zijn door koper, dan kunnen de kosten tot herstel van deze gebreken en/of de eventuele waardevermindering als gevolg van deze gebreken, zonder voorafgaande ingebrekestelling, door de verkoper aan koper in rekening worden gebracht. Deze kosten c.q. waardevermindering worden verrekend met de aan koper te betalen inkoopprijs. Indien de partijen van mening verschillen over de hoogte van deze kosten c.q. waardevermindering, dan zullen zowel koper als verkoper ieder een onafhankelijk schade expert benoemen teneinde het definitieve bedrag van de schade c.q. waardevermindering vast te stellen. De kosten van de ingehuurd experts komen voor rekening van de in dezen in het ongelijk gestelde partij. Bij een compromis in dezen draagt iedere partij de kosten van de door hem/haar ingehuurd expert voor zichzelf indien de twee onafhankelijke schade expert niet tot een eens luidende conclusie komen, dan zullen zij te samen een arbiter benoemen naar wiens oordeel zij zich beiden zullen voegen. De kosten van de arbitrage wordt door partijen gelijkmatig gedragen in geval er sprake is van een compromis, in dit geval draagt iedere partij de kosten van de door hem/haar ingehuurd expert. Indien er bij die arbitrage geen sprake is van een compromis wordt de in het ongelijk gestelde partij aansprakelijk gesteld voor de totale kosten van zowel de arbitrage als expertises.- 3. Het in lid 2 gestelde laat onverlet het recht van de verkoper de inkoopovereenkomst te ontbinden indien de afwijking van de inkoopverklaring die ontbinding rechtvaardigt. Indien koper als gevolg van deze ontbinding niet in staat is de door hem met verkoper overeengekomen koopprijs, voor de door verkoper te leveren nieuwe caravan of andere zaak, te voldoen, dan kan de koper deze koopovereenkomst annuleren, mits hij binnen één week na annulering de verkoper alle schade die de verkoper ten gevolge van de annulering lijdt vergoedt. Deze schade is vastgesteld op 30% van de koopprijs van de geannuleerde caravan of andere zaak. Indien koper na één week deze schadevergoeding niet heeft betaald, heeft de verkoper het recht de koper schriftelijk mee te delen dat hij nakoming van de gesloten overeenkomst verlangt. In dat geval kan de koper geen beroep meer doen op de annulering.

ARTIKEL 7 ONTBINDING

Verkoper is bevoegd zonder ingebrekestelling en onverminderd de verkoper overigens toekomende rechten, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden of op te schorten, indien koper overlijdt, surseance van betaling aanvraagt of aangifte tot faillietverklaring doet of indien zijn faillissement wordt aangevraagd. In deze gevallen is iedere vordering op koper direct en geheel opeisbaar, zonder dat de verkoper tot schadevergoeding en/of garantie gehouden is. In alle gevallen waarin koper er serieus rekening mee moet houden zijn verplichting jegens verkoper niet te kunnen nakomen, is koper verplicht koper terstond hiervan kennis te geven

ARTIKEL 8 OVERMACHT

1. Onder overmacht in de zin van deze voorwaarde wordt ondermeer doch niet uitsluitend, verstaan gebrek aan grondstof, fabrieks of vervoers storingen van welke aard dan ook, werkstakingen, uitsluitend of gebrek aan personeel, quarantaine, belemmerende of gesloten aanvoer te land, ter zee of in de lucht, vorstverlet, al dan niet toerekenbare tekortkoming(en) van derden, door de verkoper ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst ingeschakeld, alsmede alle belemmeringen veroorzaakt door maatregelen van overheidswege. Het hier bepaalde geldt eveneens indien deze omstandigheden onze leveranciers en anderen door ons ingeschakelde betreft.
2. Indien zich aan de kant van verkoper een overmachtsituatie voordoet, stelt deze de koper zo spoedig mogelijk op de hoogte, onder de mededeling of levering nog mogelijk is en zo ja, binnen welke termijn.
3. Indien levering weliswaar niet blijvend onmogelijk is geworden, maar niet alsnog binnen drie maanden kan plaatsvinden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat de ene partij tegenover de andere aanspraak heeft op schade vergoeding. Een zodanige mededeling zal moeten geschieden binnen 1 week na de ontvangst van de mededeling als in sub 2 bedoeld.

ARTIKEL 9 ANNULERING

De koper heeft de bevoegdheid de koopovereenkomst te annuleren. Deze annulering kan alleen schriftelijk plaatsvinden, binnen 8 dagen na de totstandkoming van deze overeenkomst. De koper is gehouden om binnen acht dagen na deze annulering de verkoper alle schade die hij ten gevolge van de annulering lijdt te vergoeden. Deze schade is vastgesteld op 30% van de koopprijs inclusief de accessoire van de geannuleerde caravan of andere zaak. Indien de koper na een week deze schadevergoeding niet heeft betaald, heeft de verkoper het recht de koper schriftelijk mee te delen dat hij nakoming van de gesloten overeenkomst verlangt. In dat geval kan de koper geen beroep meer doen op de annulering. De verplichting van de koper tot betaling van deze schade vergoeding is een schuld in de zin van Artikel 3 van deze Algemene voorwaarden waarvoor uitdrukkelijk een moment van betaling is overeengekomen. De bevoegdheid tot annulering vervalt, indien de koper een caravan in het kader van de overeenkomst van koop en verkoop van een nieuwe of gebruikte caravan of andere zaken (dan wel van onderdelen en toebehoren daarvoor) bij wege van inkoop aan de verkoper verkoopt, indien de in te kopen caravan door de koper aan verkoper is geleverd.

Alle juridische geschillen voortvloeiende uit deze koopovereenkomst zullen, indien nodig, worden behandeld voor de bevoegde rechtbank te Middelburg.